



TRANSPORDIAMET

Aadi Liibert
12-23 Kastani vkt Paikuse Pärnu
linn

Teie 21.11.2025

Meie 12.12.2025 nr 8-4/25/21055-1

**Peetri, Rukkipõllu, Tõemaa ja Rabaääre
kinnisasjadest äralõigete omandamine
avalikul eesmärgil**

Austatud hr Aadi Liibert

Transpordiametisse on laekunud Tori valla abivallavanema 21.11.2025 e-kiri hr Aadi Liibert'i kinnisasjade (Peetri, Rukkipõllu, Tõemaa ja Rabaääre) tee-ehituse tarbeks vajalike äralõigete omandamisest riigile ning vastavatest joonistest, mis on tekitanud segadust ja pole piisavalt arusaadavad omanikule.

Täpsustavas telefonivestluses hr Alvar ja Aadi Liibert'ile 26.11.2025, kus maade projektijuht Tiit Tiigimäe, palus selgitusi abivallavanema kaudu tulnud küsimuste osas, avaldasite vajadust esitada Teile uued lõplikud projektikohased joonised. Soovite paber kandjal allkirjastatult plaane, mis puudutavad Teie omandis olevaid maaüksuseid ning neist tehtavaid äralõikeid, samuti tehnilisi üksikasju (mahasõidud kogujateedelt, ulukitarad, väravad juurdepääsuks jm).

Koostöös projekteerimise projektijuhi Kristjan Reimetsa ja ehituse projektijuhi Ott Joala'ga vaatasime vastavad projekti asukohad üle ning leidsime vastused esitatud küsimustele, samuti lisame kirjale ka soovitud joonised äralõigetest koos tehniliste lahendustega ja allkirjastatult.

Siinkohal lühidalt vastused abivallavanema kaudu esitatud küsimustele:

- *Rabaääre Kurena külas on projekti järgne juurdepääs Turbatööstuse kinnistult, mis on eraomand ja servituute ei ole sõlmitud. Miks ei võiks olla juurdepääs kogujateelt, mis on avalik tee?*

Rabaääre üksusele on olemasolev mahasõit täna samuti Turbatööstuse teelt ning seetõttu pole mahasõidu asukohta projektis muudetud. Samuti on juurdepääs Rabaääre rohumaa kõlvikule sama tee lääneosast (Halinga metskond 39 üksue piiri naabrusest). Tee on avalikult kasutatav ning kui eraomanikud soovivad selleks eraldi seada teeservituudid, siis see on eraomanike omavaheline kokkulepe. Kuna olemasolev mahasõit rohumaaale jääb tee-ehituse alla, siis nihkub ka uus mahasõit ida poole, kus asub kraav ning põllule pääsu

tarbeks paigaldatakse tee-ehituse käigus truup ning täide juurdepääsuks (rajatakse mahasõit).

- *Tõemaa Elbu küla on täna põllule 2 juurdepääsu. Projekt näeb ette Elbu teelt mahasõidu likvideerimise, mis on Tõemaa ja Lillemaa kinnistute piiril. Tehakse uus juurdepääs Laane ja Tõemaa piirile. Küsimus oli miks peab teise likvideerima? Miks ei või jääda 2 mahasõitu?*

Tõemaa ja Lillemaa kinnistute piiril olevat juurdepääsu ei ole kavas ehitusprojektiga sulgeda ning säilib olemasolev olukord (tee-ehitus ei ulatu sinnani). Lisaks rajatakse idapoolse Elbu tee mahasõidu asemel uus juurdepääs hooldusteelt.

- *Peetri Eavere külas on küsimus, miks ei ole projektis näidatud kokkulepitud mahasõitu? Mahasõidu asukoht peab jääma kohta, kus on see on looduses ka võimalik. Pean silmas, et mõni asukoht võib olla väga madal ja selt pole reaalselt võimalik metsa sõita.*

Esitame Teile uue ning lõpliku projektijärgse joonise, kus ära toodud mahasõit (Peetri ja Tammiku kinnistute piiril), mis paikneb sealse piirkonna kõige kõrgemas asukohas ning on kasutamiseks suletava väravaga kahe kinnistu peale ühiselt. Jooniselt on näha ka ulukitara, värav ning kogujatee ääres kulgevad kraavid.

- *Rukkipõllu Parisselja puudub kinnitatud võõrandatava ala plaan.*

Kinnistult vajalikud äralõiked olid Teile varasemalt esitatud erinevatel joonistel, kuna asuvad kinnistu eri otstes.

Uelt jooniselt on näha vajalikud äralõiked ühel joonisel, kus kinnistu kaguosas paiknev äralõige (ca 1,33 ha) on tarvilik 2+2 põhitee ja Angoja silla ehitamise tarbeks ning loodeossa rajatakse Kalme-Angoja teelt mahasõit Rukkipõllu ja Ees-Angoja kinnistute piirile (Rukkipõllu äralõige selle tarbeks on ca 627 m²).

Transpordiamet projekteerimise projektijuht Kristjan Reimets on lisanud käeolevale kirjale allkirjastatud joonised, mida telefonivestluses soovisite.

Loodame, et need joonised vastavad Teie nägemusele ja saate sealt piisavat infot mahasõitude, juurdepääsude, kraavide, aedade ja väravate kohta.

Täna on maamõõdutööd edenenud seisu, kus olete saanud ka piiriprotokollid allkirjastada. Lähiajal kantakse ja registreeritakse need katastris. Seega saavad fikseeritud täpsed pindalad äralõigete tarbeks.

Väljendasite ka oma seisukohta hindamise suhtes ning olete tellinud omapoolsed hüvitusväärtust kajastavad hinnangud.

Kuna need protsessid võtavad siiski oma aja, aga meil on hankega leitud lõikudele ehitajad, kes soovivad asuda tegema ettevalmistusi tee-ehituseks, siis palume Teil vastuskirjas kirjalikult kinnitada ja anda luba, et nendel äralõigetel, mis hetkel kuuluvad Teie kinnistute koosseisu, lubate ehituste ja selle tarbeks vajalike ettevalmistustega (metsateatiste esitamine, raadamine, pinnasetööd jm) alustada tegevustega.

Samuti palume Teil allkirjastada kirjale lisatud metsateatise ja selle esitamise volituse.

Loodame, et saite vastused esitatud küsimustele ning lisaküsimuste ning probleemide osas pakume veelkordselt kohtumist koos meiepoolsete projektijuhtidega Transpordiameti Pärnu kontoris ning loodame, et saavutame edasimineku Teie hüvitiste ning äralõigete riigile omandamiste suhtes.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Tiigimäe
maade projektijuht
maade osakond

Lisa: 1. Peetri, Rukkipõllu, Tõemaa ja Rabaääre kinnistute äralõigete joonised;
2. Metsateatise avaldus ja volitus.

Tiit Tiigimäe
58191667, Tiit.Tiigimae@transpordiamet.ee

Ärakiri: Tori vallavalitsus, abivallavanem Signe Rõngas;
Alvar Liibert; tiivi13@gmail.com